

いちよし通信

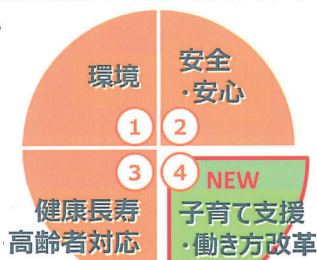
2月号 2019
No.186

【次世代住宅ポイント制度】についてのお知らせ！

次世代住宅ポイント 制度が創設されました！

リフォームは
最大
30万ポイント！

2018年12月21日に、2019年10月の消費税率10%への引き上げに伴う住宅購入支援として、一定の性能を有する住宅の新築およびリフォームに対して、様々な商品等と交換可能なポイントを新築は最大35万P相当、リフォームは最大30万P相当を付与する制度が創設されました。



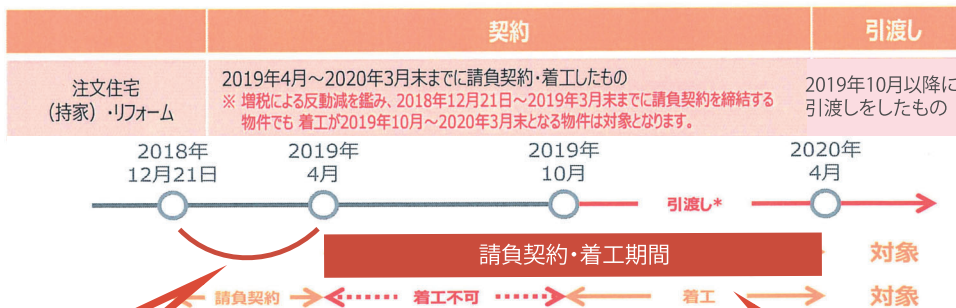
上記に資する住宅の
新築・リフォームが対象

	新築	リフォーム
持家	○	○
貸家	×	○

※ 貸家の新築についての工事はポイントは付与されません。

2015年の「省エネ住宅エコポイント制度」をベースに新たに家事や介護負担を軽減する住宅にもポイントが付与されます。

対象となる契約・工事・引渡の期間について



注意点 ①
この期間に工事請負契約を交わした工事は、10月以降に着工しないと対象になりません。

注意点 ②
2019年4月～2020年3月末までに契約・着工した物件は10月以降に引き渡したものが対象。例えば、今年4月に契約しても、10月までに工事が終われば対象になりません！

この制度は、あくまでも消費税10%が適用された場合の制度です。
消費税8%でのお支払の場合は対象になりません

家事や介護負担を軽減するための工事が
新たに補助の対象になりました。

耐震	手すり	1
リハ	段差解消	0
リ	廊下幅等拡張	2
改	ホームエレベーター設置	1
修	衝撃緩和畳の設置	1
担	ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	1
家	掃除しやすいレンジフード	0
軽	ビルトイン自動調理対応コンロ	1
事	宅配ボックス	1
減		0
負		1

リフォーム増価・保険の加入、インスペクションの実施

リフォーム（貸家を含む）
発行ポイント数：上限30万 P/戸

上限特例① 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を45万Pに引き上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Pに引き上げ）

上限特例② 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Pに引き上げ

断熱改修	内窓、ガラス	0.4万～2万P ×箇所数
	ドア	2.4万、2.8万P ×箇所数
	外壁	5万、10万P
	屋根、天井	1.6万、3.2万P
	床	3万、6万P
設備工 宅工	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万P
	節水型トイレ	1.6万P
	節湯水栓	0.4万P
耐震改修		15万P
リ リ 改 修	手すり	0.5万P
	段差解消	0.6万P
	廊下幅等拡張	2.8万P
	ホームエレベーター設置	15万P
	衝撃緩和畳の設置	1.7万P
担 家 軽 事 減 負	ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	1.8万P
	掃除しやすいレンジフード	0.9万P
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万P
	宅配ボックス	1万P
リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施		0.7万P
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う 100万円以上のリフォーム		10万P

算定特例 既存住宅を購入し、リフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント
※ 若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く

インフルエンザに気を付けて！ マスクの正しいつけ方って？

インフルエンザが猛威を振るうこの季節。手洗いが一番なのですが、マスクも大事なアイテムですね。そのマスクの正しいつけ方を知っていますか？ここでは、一般的に出回っているフリータイプの付け方をご紹介しますので、是非覚えておいて下さいね。

●マスクの裏表を確認しましょう。ゴムやひもが接着してある面が外側になるようにつけること。反対だと、マスクと顔との間に隙間ができてしまうから。

●ブリーツの折り目を確認しましょう。外側のブリーツが【下】を向くように付けること。ワイヤーのようなものが入っている方を鼻まわりに付けますが、マスクの外側のブリーツを上向きにつけてしまうと、菌や花粉が折り目に溜まってしまいます。ブリーツは必ず下向きに！

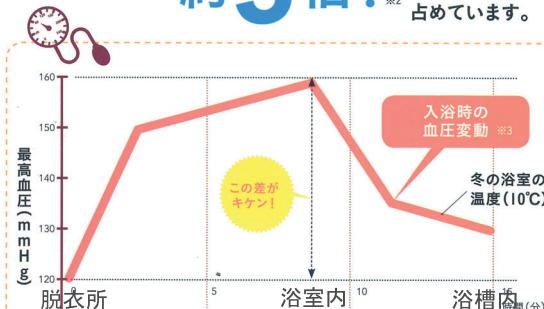
マスクのひもが直接接着してある方が表！つまり外側！

こちらが裏側。つまり顔につける方です。間違ってた人、結構多いかも！

気を付けて！ヒートショック！

ヒートショックに関連した入浴中の死亡は、なんと交通事故死者数の

約5倍！ ※2



浴室を温めるこんな商品あります！



お湯はりのタイミングでスイッチON！ミストが浴室内に充満し、浴室の温度が約+9℃。これを使うと浴室の寒さをやわらげ、リビングとの温度差を緩和します。浴室暖房よりお手軽ですよ