

性能アップ① (建物全体)

安心・快適な住まいで、末永く心地いい暮らし。

※オプション仕様を含みます。

Performance 01

耐震制震

地震に強い壁を増やします。



「ハードロックII」による補強



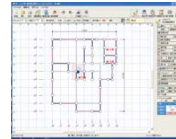
「ハードロックII」+耐力面材による補強

耐震補強 ハードロックII

建物は一般的に壁の量が多ければ多いほど、地震への強度を増します。しかし、間取りの問題などを考えると、単純に壁を増やすわけにはいきません。そこで、耐震補強金物「ハードロックII」で壁をがっちり補強、壁強度を大幅に強化します。



「外周片面打増工法」を採用し、床板を取り除くことなく、住まいの外周から基礎を補強します。



建物の重心と剛心のズレをチェックし、地震時に建物のねじれが生じないよう、耐震壁を適所に配置します。

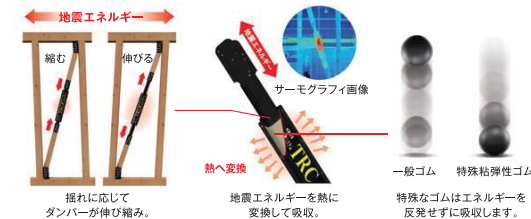
地震による建物の揺れを抑えます。



筋かいタイプ

制震システム TRCダンパー

TRCダンパーは特殊な粘弾性ゴムをダンパーに入れ伸び縮みさせることで、地震エネルギーを熱エネルギーに変換、吸収します。震度6強の地震で、水平変位を最大20~50%程度減少。余震など、くり返しの地震にも効果的です。



※加盟店により取り扱いできない場合があります。

安心の耐震調査・診断

①現地調査・床下調査

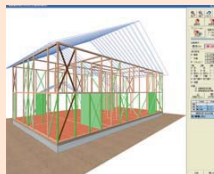
築年数や環境によって住まいの傷み具合はいろいろ。事前にセールスエンジニアが訪問し、建物の現状をチェックし、床下まで潜ってしっかり確認します。



株式会社LIXIL

②コンピューター耐震診断

住まいの間取りや各部位の劣化具合など、現地調査で明確になった数々のデータをコンピューター入力し、地震に対する強度を数値化して、住まいの強度を総合的に診断します。



③耐震設計

耐震診断の結果を基に、耐震リフォーム計画を設計します。弱い壁を耐震壁にする、壁を追加する、壁の配置のバランスを良くする、屋根を軽くするなどの工事を提案します。



Performance 02

断熱

冬も夏も快適な住まいにします。

壁・床・天井をトータルに断熱。

古い家は、断熱材が不十分なことがよくあります。LIXILリフォームチェーンでは断熱性に優れた「グラスウール」を床下や外周壁、天井裏などに隙間なく充填し、断熱性を高めます。



複層ガラスで断熱性能をアップ。

開口部の断熱性を高め、「寒い、暑い」の悩みを大幅に軽減。さらに、複層ガラスは、住まいの遮熱・防露・UVカット・防犯性能も格段に高めます。



断熱性を高めて、さらに計画換気で快適性もアップ。

断熱リフォームと同時に、しっかりとした換気システムを設計。計画的な給気と排気で常に新鮮な空気を循環させ、より快適で健康的な空気環境をつくります。



Performance 03

バリアフリー

年齢を重ねても安心の住まいにします。

住まいの段差をなくしてつまずきを防止。

室内事故の原因となる「転倒」を防ぐために、部屋と廊下の段差をなくしてつまずきを予防します。さらにトイレや階段、廊下などに手すりを取りつけ、安全に移動できるように配慮します。



床段差の解消



手すり設置

車いすでもらくに移動しやすい工夫。

車いすに乗ったまま開閉できる引戸を設置したり、玄関から道路までゆるやかな勾配のスロープを設置すると、車いすでも移動しやすく、将来介護が必要になったときも安心です。



開け閉めしやすい引戸



屋外スロープ

室内事故を防ぐ工夫をすみずみに。

キッチンの安全性を高める調理器具の提案、ヒートショックを防ぐための浴室や洗面脱衣室の暖房など...小さなお子様からご高齢の方までご家族みんなが安心して暮らせる工夫を提案します。



火を使わないIHクッキングヒーター



ヒートショックを防ぐ浴室暖房乾燥機

Performance 04

創エネ

太陽光発電でエコな住まいにします。

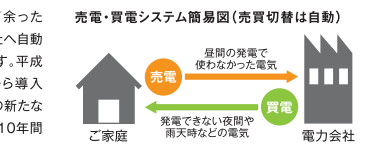
ソーラーラックの太陽光発電。

太陽光で発電し、光熱費をらくらく節約できる「太陽光発電」。ソーラーラックは発電効率が高く、安心の10年保証つきです。



余った電気は、電力会社に自動的に売却。

昼間に発電して余った電気は、電力会社へ自動的に売却されます。平成21年度11月から導入の「太陽光発電の新たな買取制度」では、10年間にわたって余剰電力を固定金額で売却することができます。



晴天時、1日の発電と消費電力の推移

